

财经

Business

国浩房地产全年净利 跌38%至1.29亿元

李娅宁 报道
liyaning@sph.com.sg

由于融资成本增加、投资房地产项目的公允价值收益下降，以及中国市场的挑战，国浩房地产（Guocoland）2024财年净利同比下滑38%，跌至1亿2899万元。

国浩房地产星期四（8月29日）闭市后发布截至6月底2024财年下半年及全年的业绩显示，集团2024财年营收增长18%，达到18亿1885万元。董事会宣布派发每股6分的终期股息，派息日为11月19日。

下半年净利 跌58%至6282万元

2024财年下半年，集团净利下滑58%至6282万元，营收下滑15%至7亿5242万元。

全年来看，房地产投资和房地产开发业务的营收均取得增长。房地产投资业务的营收同比增长35%至2亿2900万元，主要由国浩时代城（Guoco Midtown）更高的经常性租金收入推动。房地产开发业务的营收为15亿2000万新元，同比增长16%，主要由新加坡私宅销售的逐步确认推动。

集团本财年在新加坡获得的营收增长了21%，达到14亿7000万元，占总营收的81%。其中，今年3月推出的533个单位的私宅项目悦府伦庭（Lentor Mansion），截至6月底已售出77%的单位，成为新加坡今年迄今表现最好的项目。

集团在中国的房地产开发的营收同比增长19%，达到1亿4900万元。集团表示，鉴于中国房地产市场前景不确定，正积极将中国资产变现。

截至6月底，集团总资产为123亿4000万元，较去年同期的120亿1000万元有所增加。由于集团在本财年参与标得伦多中路（Lentor Central）地段和汤申路上段B地段，截至6月底的贷款总额同比增加3%，达到52亿7000万元，集团的债务与资产比率保持在0.43倍。

国浩房地产集团总裁郑馨尧说：“尽管行业逆风，我们的2024财年业绩仍然保持了韧性，这得益于双引擎增长战略以及我们在新加坡的顶级资产组合。私宅的强劲销售率和商业房地产的良好入驻率，证明了我们作为高品质和潮流项目的开发者的价值。”